

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration**  
**Séance du 11 décembre 2025**

**OBJET : ACTIVITE FONCIERE – 13 -GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – VIF**  
**– Opération « 46 avenue de Rivalta » - Convention d'opération –**

**Délibération n°19**

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 8**

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 3**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

**VU** l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant le 5ème Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

**VU** la délibération du conseil municipal de la commune de Vif en date du 22 septembre 2025,

**VU** la délibération du conseil métropolitain de Grenoble Alpes Métropole en date du 7 novembre 2025.

Considérant que :

- Grenoble Alpes Métropole et la commune de Vif ont sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur le devenir du tènement situé 46 rue de Rivalta à Vif, cadastré AM 29 et AM 106, afin de réaliser une opération d'environ 20 logements sociaux,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le bien cadastré AM 29 et AM 106 par acte notarié du 24 octobre 2025 suite à la décision de préemption 2025-97-P en date du 25 juillet 2025,
- Les cessions sont soumises à TVA dont le régime applicable sera déterminé au moment de la cession.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 46 rue de Rivalta » au titre de l'axe stratégique « Réponse aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 527 000 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier prévisionnel de 227 000 €,

- Valide la décote foncière prévisionnelle de L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 69 012 €,
- Prend acte de la participation de la commune de Vif au déficit foncier prévisionnel de l'opération à hauteur de 115 770 €,
- Prend acte de la participation de Grenoble Alpes Métropole au déficit prévisionnel de l'opération à hauteur de 42 218 €.

**NPPV GAM : M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. CARDIN, M. CORBET, Mme MARDIROSSIAN, Mme PANTEL, M. QUEIROS**

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,  
Le Président

Laurent AMADIEU